



# CASAS PRIMEROS COMPRADORES

**NO REQUIERE DINERO DE ENGANCHE!  
COMPRA TU CASA CON \$5,000 O MENOS**

## REQUISITOS

- 100% de Financiamiento FHA 96.5% y 3.5% perdonable
- 2 años de historia de trabajo con W2 y boleta de pago
- Si trabaja para usted, requiere 2 años de retorno de impuestos
- Dinero de Social Security, Pension, disability o retiro OK
- Puntaje de reporte de credito 620+ (enciertos casos 580+ con reservas)
- Dinero de raglo de miembro de familia OK
- Loan de estudiantes OK - DACA OK
- Ciudadanos Americanos y Residentes con permiso de trabajo

**PARA DE RENTA! COMPRA TU PROPIA CASA!**

**PAGAR \$2,000 DE RENTA AL MES, ES REGALAR \$24,000 AL AÑO!**



Hola, mi nombre es Daniel Cáceres, y por más de 21 años, soy licenciado como oficial de prestamos hipotecarios. e tenido el privilegio de ayudar a muchos en nuestra comunidad a comprar su primera casa. A travez de los años eh obtenido la oportunidad de tarbajar en todos los campos de prestamos, desde valuaciones de propiedades, procesamiento, aprobaciones y ventas al por mayor o mercado secundario.

Tengo una serie de programas de préstamos hipotecarios para personas con diferentes tipos de ingresos y puedo financiar propiedades inmobiliarias residenciales y comerciales.

Sera un placer poderles ayudar a comprar su casa!

## OTROS ESPECIALES

- Rentas, no ingresos requeridos, 25% enganche
- Flips, no ingresos requeridos, 10%-35% enganche
- Self-Employed, No Tax Returns, No W2, No 1099  
10%-20% enganche (con depositos de banco).

## TODO TIPO DE PRESTAMOS

- Jumbo
- ITIN & DACA
- FHA, VA y USDA
- Extranjeros
- Convencional
- No Ingresos/Puntaje



NMLS# 1283562

www.PrestamosFlorida.com

**LLAMA ☎ (727) 642-1166**

1155 Pasadena Ave S - Suite H  
South Pasadena, FL 33707  
loans@gmloans.com

